

UCHWAŁA NR/2018
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 13 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy
ul. Częstochowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy ul. Częstochowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 5, jako działki:

- nr 834/3 o pow. 0,2222 ha,

- nr 834/5 o pow. 0,9346 ha, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00042915/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 5, jako działki nr 834/3 o pow. 0,2222 ha i nr 834/5 o pow. 0,9346 ha, położonych w Elblągu w kwartale ulic Częstochowskiej, Królewieckiej i Legionów.

Na terenie, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Truso-Zachód (uchwała nr XXII/480/09 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26.06.2009 r.).

Zgodnie z zapisami ww. planu działka nr 834/3 znajduje się w jednostce U1 - tereny zabudowy usługowej, a działka nr 834/5 częściowo w jednostce ITW4 - tereny infrastruktury technicznej (budowle i urządzenia infrastruktury kanalizacji deszczowej) oraz w jednostce ZP2 - tereny publicznej zieleni urządzonej.

Planuje się zbycie przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu łącznie z działką nr 834/12 i nr 791/2 (przeznaczone w przywołanym powyżej planie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej) sąsiadującymi bezpośrednio z nieruchomościami będącymi przedmiotem niniejszej uchwały, celem realizacji jednego zamierzenia inwestycyjnego.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.